

순천시 신청사 건립사업 설계공모

---

질의 답변서

Sep. 25. 2020.

# 1. 일반지침

## 4. 설계공모 개요

Q1. 순천시 도시계획조례 56조 (방화지구 안에서의 건폐율 완화)의 적용이 가능합니까?

A1. 건폐율은 본 설계공모 지침서에 명시된 80% 이하를 준수합니다.

## 5.2 공식언어

Q2. 제출서류 작성 시, 주 언어는 영어로 작성하고, 법규검토서 등은 한글로 작성이 가능합니까?

Q2. 한국어와 영어를 병기표기 가능합니까?

A2. 본 설계공모와 관련하여 사용되는 주 언어는 한국어로하며, 영어를 병기하여 사용가능합니다. 단, 해외사 참여시, 공동응모협정서에 한해서 영문 작성이 가능합니다. 공동응모협정서의 영문본은 홈페이지의 제공자료에서 다운로드 받으실 수 있습니다.

## 8.2 참가제한

Q3. 운영위원과 같은 학교에 소속된 교수가 설계공모에 참가 가능합니까?

A3. 운영위원과 같은 학교에 소속된 교수는 본 설계공모에 참가 할 수 없습니다.

## 15.3 심사기준

Q4. 기존청사 보존 및 활용을 설계지침으로 이해해야합니까?

Q4. 특화 계획 적용 시, 기존청사 활용공간은 지침 연면적에서 제외됩니까?

A4. 기존청사 활용 아이디어 계획은 참가자의 설계 의도에 따라 보존, 일부보존, 완전 철거 등 다양한 형태로 제시 가능합니다. 기존 청사를 다양한 용도로 활용하는 경우에도 면적은 지침 상의 전체 연면적에 포함됩니다.

## 15.4 기술검토 기준

Q5. 지침위반 사항 중 지질 및 제본방법에 대한 규정이 있습니까?

A5. 설계설명서에 사용하는 종이는 백상지를 사용하며, 좌철 제본합니다.

## 18.1 입상 이후 조건

Q6. 당선 이후 조건에서 BIM설계업무를 수행해야합니까? 만약 수행한다면 BIM설계 기준은 어떻게 됩니까?

A6. BIM 설계는 당선 이후 별도 검토할 예정입니다.

## 19.1 일반사항

- Q7. 설계비에 인허가 등에 필요한 법적인 영향평가외에 건축물의 성능향상을 위해 발주처에서 요청하는 별도의 영향평가를 포함하는 것입니까? 명확한 영향평가에 대한 범위를 요청합니다.
- A7. 추정설계비에는 기본 및 실시설계, 친환경건축물 인증, 공공기간 건축물에너지효율 1등급 예비인증 등 제반법규에 의한 의무적인 각종 인증 및 도서 작성비, 토질조사(2공) 비용이 포함되어 있습니다. 교통영향평가, 재해영향평가, 지하영향평가는 발주처에서 별도 발주하며 이는 설계비에 포함되어 있지 않습니다.

## 2. 설계지침

### Design Guidelines

#### 3.1 대상지 개요

Q1. 시청사 및 원도심 문화스테이션의 각 대지면적의 합(31,783㎡)과 명기된 합계(28,783㎡)의 대지면적이 상이합니다.

A1. 대지 면적의 합계는 31.783㎡입니다.

#### 4.2 기존 청사와 신청사

Q2. 이전, 철거 등의 입주 계획을 위해 현청사의 층별 시설현황이 궁금합니다. 관련 자료 제공이 가능합니까?

A2. 제공자료 03, 11를 통해 현청사의 층별 시설현황을 확인할 수 있습니다. 다만 제공자료 03의 경우 현청사의 보안관계상 응모협정서를 제출한 후에 별도로 받으실 수 있습니다.

Q3. 공사기간 기존청사 근무를 위해 주차장 일부를 활용할 수 있게 계획할 것을 요구한바, 공사기간 중 필요한 최소한의 주차대수(혹은 면적)와 위치를 제공할 수 있는지 여부 및 문화스테이션부지를 임시주차장 부지로 활용할 수 있는지 확인 부탁드립니다.

A3. 공사기간 중 기존 청사의 행정업무를 위해 기존 청사 부지 내에 50대 내외의 주차대수를 확보(공사시기에 따라 위치 변경 가능)하고, 문화스테이션 부지는 공사일정상 임시주차장으로 사용할 수 없습니다.

#### 4.6 원도심 문화스테이션

Q4. 동천과 연결되는 보행데크의 높이 및 연결위치 등 상세한 계획이 있는지, 혹은 자유롭게 설정할 수 있습니까?

A4. 공중보행로의 높이 및 연결위치 등은 제안자의 의도에 따라 자유롭게 설정할 수 있습니다.

Q5. 저류지 기둥 간격준수에 대해 일부 전이기둥 및 추가기둥으로 변경 가능합니까?

A5. 구조적 안정성을 확보를 전제로 전이기둥으로 일부 변경은 가능하나, 지하층 우수저류시설 구조물 내에 기둥 추가는 불가능합니다.

Q6. 단순히 저류지 구조물 상부에 기둥 간격에 따라 건축물을 계획하는 것 이상으로 저류지 시설을 더욱 적극적으로 활용한 시민 복지문화시설을 제안하는 것이 가능합니까?

A6. 원도심 문화스테이션 면적기준(안)에 제시된 면적기준안 내에서 참가자의 창의성을 기반으로 특화 공간을 제안하는 것이 가능하나, 우수저류시설의 재해예방으로서의 기능과 이용자의 안전을 침해해서는 안됩니다.

Q7. 보다 창의적인 문화스테이션 계획안을 위해 지하저류지의 용량과 면적을 확보하면, 그 위치와 형태를 변형할 수 있는지, 불가하다면 지상에 지어지는 건물이 구조적 해결책을 가지고 기동열을 달리할 수 있습니까?

A7. 지하 우수저류시설의 공사가 선행되므로 지하층의 구조는 변경이 불가하나, 구조적 안정성 확보를 전제로 한 지상층의 기동열 변경은 가능합니다.

## 5.2 배치계획

Q8. 제공자료(03,04)내 기존청사의 신축/증축 시기를 확인 할 수 있는 내용이 포함되어 있습니까?

A8. 기존청사의 신축/증축 시기에 대한 내용은 현장설명회 자료 및 건축물대장 내용을 기초하여 참고하시기 바랍니다.

Q9. 현장설명회 시 제시된 증/개축 시기 외 기존청사 활용을 위한 별도의 이슈자료가 있습니까?

A9. 기존청사의 별도 이슈자료는 없습니다.

Q10. 기존청사 존치 시 리모델링 등을 고려한 구조안전진단보고서 등이 있습니까?

A10. 기존청사의 정밀안전진단서는 참가등록을 하고 응모협정서를 제출한 참가자에 한하여 별도로 제공하도록 하겠습니다.

Q11. 순차적인 철거 및 신청사 입주도 가능합니까?

A11. 순차적인 철거 및 신청사 입주도 가능하나, 기존청사(본청)에 근무하는 부서의 임시청사 이전은 계획하고 있지 않으니 이점 참고하시기 바랍니다.

Q12. 기존청사 활용 면적은 제시된 전체 연면적에 포함됩니까?

A12. 기존청사의 활용 면적은 지침서에 명시된 전체 연면적에 포함됩니다

Q13. 동측면과 남측면에 지정한 5미터 후퇴 건축선은 원도심 문화스테이션부지도 동일하게 적용해야 합니까?

A13. 동측면과 남측면에 별도 지정한 5미터 후퇴 건축선은 신청사부지에만 적용합니다.

Q14. 신청사와 문화스테이션 사이에 공중 연결통로 등의 제안이 가능합니까?

A14. 제안자의 의도에 따라 공중연결통로의 제안이 가능합니다.

## 5.4 교통 및 동선계획

Q15. 비상차량 및 대형버스에 대한 차량 제원이 있습니까?

A15. 비상차량은 응급차, 소방차 등을 의미하며 차량 제원은 제공하지 않습니다.

Q16. 주차 1대당 면적(28,8㎡~31.68㎡)이 다소 작은 상황에서 전이구조 등을 이용한 구조 모듈 변경이 가능합니까?

Q16. 문화스테이션부지에 요구된 주차장 250대는 옥외 주차면과 건물 내 주차면을 모두 포함한 대수인지 여부를 확인 부탁드립니다. 또한 지하주차장 계획 가능여부도 확인 부탁드립니다.

A16. 문화스테이션의 주차장 250대는 옥외 주차면과 건물내 주차면을 모두 포함한 것이며, 지하 우수저류시설이 위치한 구간은 지하 주차장을 계획할 수 없습니다. 설계자의 의도에 따라 다양한 구조형식을 사용할 수 있으나 반드시 구조적 안전을 고려하여야 합니다.

Q17. 250대를 축소하고 축소한 대수를 청사부지에 반영 가능한지?

A17. 설계 지침에 따라 문화스테이션의 주차장은 250대 이상을 확보해야 합니다.

### 5.7 입면계획

Q18. 청사주변 관리형 지구단위계획 등과 같이 추후 주변 지역의 특성을 가늠할 수 있는 자료가 있습니까?

A18. 현재 청사주변 관리형 지구단위계획은 없으며, 신청사 건축 설계와 병행하여 관리형 지구단위 계획을 별도 수립할 예정입니다.

Q19. 과도한 커튼월의 기준이 필요합니다. 커튼월방식 자체를 의미하는지? 또는 커튼월 중 유리 면을 의미하는지? 또는 형태적인 커튼월의 과도함을 의미하는지? 있다면 전체 입면 중 최대 비율은 어떻게 됩니까?

A19. 과도한 유리 재질의 커튼월을 의미하며 커튼월 방식 자체를 의미하는 것은 아닙니다.

### 5.8 보안과 방재

Q20. 충무시설의 기능에 대해 문의 드립니다.

A20. 충무시설은 비상(전시, 재난 등) 시 대피소 및 지휘소로 사용하는 공간입니다. 비상시를 대비하여 각종 네트워크 및 핵·대량살상무기, 전자기파(EMP) 방호 등을 고려하여야 합니다.

### 5.9 구조 계획

Q21. 원도심 문화스테이션도 수평/수직 증축을 고려하여 구조계획을 해야합니까?

A21. 원도심 문화스테이션도 일부 수평 또는 수직 증축을 고려합니다.

### 6.1 신청사

Q22. '각 구분별 세부면적은 ±10% 범위 내에서 조정 가능'의 면적 기준은 31page 내 표 기준입니까? 또는 제공자료 12 내 세부항목입니까?

A22. 면적기준은 지침서상(p.31)에 명시된 6.1.2 신청사 면적기준 표의 세부면적입니다.



### 3. 제출물 작성기준

#### Technical Guidelines

##### 1.2 설계도판

Q1. 설계도판 설계 도판의 제목은 각각의 도판 오른쪽 상단에 기입하는지? 또는 2번 패널의 오른쪽 상단에만 기입하는지?

A1. '순천시 신청사 건립사업 설계공모' 제목만 2번 패널의 오른쪽 상단에만 기재합니다.

Q2. 도판의 축소이미지는 A4×4매인지? 또는 A4×1매인지?

A2. 도판 축소이미지는 전체 패널(A1×4매)의 모습을 A4용지 1장에 축소하여 출력 제출하는 것입니다(최종 패널을 조립하기 위해 확인용으로 사용하는 것입니다).

Q3. 설계개념 요약본의 제출양식(제본 등)이나 표현 제한이 없는지? 혹은 USB에 파일만 제출하는 것인지?

A3. 설계개념 요약본은 별도의 양식이 없으며, 일반 A4용지 1장에 글로 정리하여 출력 제출하며, USB에 파일 형태로도 제출합니다.

Q4. 1.2.7의 설계도판 포함내용(권장사항)에 기재되어 있는 내용들이 누락되거나, 개수가 다르거나, ㉔항목에서 지정하고 있는 위치를 어긋을 경우 (예를 들어, 조감도를 설계도판2에 배치한 경우) 감점이 있습니까?

Q4. ㉔항목에 기재된 배치도의 지정위치는 ㉔항목에 설명되어 있는 설계도판1의 A1이 맞습니까?

A4. 지침서에 명시된 바와 같이 설계도판 포함내용은 권장사항이며, 개수 및 내용 누락에 대한 별도의 감점사항은 없습니다. 단, 조감도, 배치도(㉔항목), 개념, 개요는 반드시 도판 1에 표현해야 합니다.

##### 1.3 설계설명·도면집

Q5. 설계설명·도면집 제출부수 중 보관용 1부의 대표건축가 성명은 표지의 임의 위치에 기재·날인하면 됩니까? 혹은 별도의 양식이 있습니까?

A5. 설계설명 도면집은 전체 15부중 1부에만 공모자가 정하는 임의 위치에 대표회사명, 대표자명을 기재하고 날인하여 제출합니다. 이는 제출자 확인용으로 보관합니다.

Q6. 심사용 설계도판 및 설계설명서, 도면집 15부 그리고 보관용 설계설명서, 도면집 1부를 제출하라고 되어 있는데 그러면 설계설명서, 도면집은 총 16부를 제출하여야 하는 것입니까?

A6. 지침서 p.37 1.6.2의 15부는 14부로 수정합니다. 심사용 설계설명·도면집 14부와 보관용



**설계설명·도면집 1부입니다.**

Q7. 설계설명서, 설계도판에 글꼴 및 글씨 크기 및 다이어그램은 자유롭게 표현할 수 있습니까?

**A7. 설계설명서 및 도판의 다이어그램, 글꼴 및 글씨 크기는 자유롭게 표현할 수 있습니다.**

Q8. 설계설명·도면집의 제본 시 좌철 혹은 상철 여부를 확인 부탁드립니다.

**A8. 단변(297mm) 좌철 제본하여 제출합니다.**

**1.4 모형**

Q9. 모형의 스케일이 1/600이므로 1m는 6mm인데, 이것을 1mm를 6개 중첩하여 만들어야 하는지, 아니면 3mm를 두 개 중첩해서 만드는 것도 가능합니까?

**A9. 참가자의 의도에 따라 자유롭게 제작 할 수 있습니다.**

Q10. 구매할 수 있는 우드락과 폼보드의 최소 두께가 1T입니다. 모형의 축척에 비해 다소 두꺼운데, 백색 종이류도 사용 가능한지 궁금합니다. 그리고 투명한 아크릴을 사용할 수 있는지 궁금합니다.

Q10. 건물 이외 식재 등의 표현을 위한 다른 모형재료(백색조건) 사용 가능한지? 또한, 건물 창호 등의 구분을 위한 투명 아크릴 등의 재료 사용 가능합니까?

Q10. 모형의 색상을 백색으로 제한하는 바, 도로 표현 등을 위해 바닥에 무채색을 사용할 수 있는지 여부를 확인하여 주십시오

**A10. 모형제작 시 사용재료는 백색 우드락과 폼포드로 한정합니다. 단, 유리의 표현을 위해 아크릴을 사용할 수 있습니다.(색상사용금지) 건물이외의 주변 현황, 도로, 나무 등의 표현도 모두 백색으로 한정합니다.**

Q11. 모형보관함의 크기 및 재질이 나와 있지 않는데 자유롭게 해도 되는 것인지, 또한 모형보관함은 열리게 제작을 해야합니까?

**A11. 모형보관함은 모형의 보관 및 이동 시 파손을 방지를 위해 사용하는 것으로 자유롭게 제작하여도 되며, 반드시 열리게 제작하여야 합니다. 별도의 공구를 사용하여 열리게 하지 않도록 합니다.**

**1.5 USB**

Q12. 조감도, 투시도 이미지 사이즈(A1, A3)가 궁금합니다.

**A12. 이미지의 장변이 3500픽셀 이상 되도록 합니다.**

## 4. 제공자료

### Provided Data

#### 1.1 설계공모 제공 자료

Q1. 영어로 번역된 제공자료를 받을 수 있습니까?

A1. 본 공모는 국내공모이며, 외국 건축가의 참여도 국내 건축가와의 공동응모를 전제로 하고 있습니다. 따라서, 영문로 번역된 제공자료는 별도로 제공하지 못하는 것에 대해 양해해주시기 바랍니다.

Q2. 제공자료 PART01의 03,04의 자료가 누락되어 있습니다. 또한, 현 순천시청 평면도, 입면도 등 도면자료 추가 자료로 제공 가능한지 여부

A2. 제공자료 PART01의 03, 04의 경우, 현청사의 보안관계 상 응모협정서를 제출한 응모자에 한해 제한적으로 자료를 제공하고 있습니다(홈페이지에 공지된 사항임). 또한 제공자료 외에 현 청사에 대한 추가적인 도면 자료는 없습니다.

Q3. 본청면적 - 사무지원공간 - 접견실, 부속실, 예비실에 대한 추가 설명(사용부서, 용도 등)을 요청 드립니다.

A3. 접견실은 공간별 설명서 간부공간 설명을 참고하시기 바랍니다. 예비실은 조직변동 또는 기타 사유로 인하여 공간이 필요할 경우 사용예정인 예비 공간입니다.

Q4. 본청면적 - 법정공간- 기록관에 대한 추가 설명(사용부서, 용도 등)을 요청 드립니다.

A4. 기록관은 공공기록물 관리에 관한 법률 제11조에 따라 소관 기록물의 영구보존 및 관리를 위하여 설치 운영하는 공간입니다.

Q5. 3D 모델링 파일 제공이 가능한지 궁금합니다.

A5. 별도의 3D 모델링 파일은 제공하지 않습니다

Q6. 식당 수용인원은 몇 명이며, 외부인 사용도 가능한 것입니까?

A6. 식당은 세부면적표를 참고하여 적정하게 계획하며, 구내식당으로서 근무 직원을 위한 공간입니다.

Q7. 현재 관제센터는 추후 신청사 내 법정시설로 편입되는 것입니까?

A7. 현재의 관제센터(중앙3길 15)는 신청사 법정시설과는 별개이며 신청사 연면적에 편입되지 않습니다.

Q8. 대상지 내에 있는 장천동 40-9,10에 존재하는 건물에 대한 정보(배치나 평면 등)를 요청

- 드립니다. 제공받은 현황사진에는 존재하지만 기타 캐드 등의 정확한 자료가 존재하지 않음
- A8. 장천동 40-9번지, 40-10번지에 위치한 10층 규모의 건물은 공사가 중단된 현장으로서 신청사 건립시 철거를 전제로 계획하며, 별도의 자료를 제공하지는 않습니다.

## 5. 기타

ETC.

Q1. 기존청사 철거시 순천시 종합관제센터와 연결통로는 고려하지 않아도 됩니까?

A1. 종합관제센터와의 연결통로는 고려하지 않아도 됩니다.

Q2. 지하안전영향평가를 발주처에서 별도 발주하는지 확인 부탁드립니다.

A2. 지하안전영향평가는 발주처에서 별도로 발주합니다.